

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес:

ул. Серебрянский тр. д. 2/1

обслуживаемая площадь:

4457,60

в т.ч. жилая

4206,10

в т.ч. нежилые помещения

251,50

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	296705,34	50049,43	50049,43	50049,43	50049,43	50049,43	50049,43	51318,64	51318,64	51318,64	51318,64	51318,64	51318,64	51318,64	608208,42
Уборка лестничных клеток	11673,04	2950,00	2950,00	2212,50	3700,00	2200,00	2950,00	1595,36	2950,00	0,00	2029,08	3700,00	3700,00	30936,94	
Итого содержание	308378,38	52999,43	52999,43	52261,93	53749,43	52249,43	52999,43	52914,00	54268,64	51318,64	53347,72	55018,64	55018,64	639145,36	
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	-4279,28	2975,25	2975,25	2975,25	2975,25	2975,25	2975,25	3050,70	3050,70	3050,70	3050,70	3050,70	3050,70	36155,70	
Аренда МОП	-950,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	5400,00	
ХВС и водоотведение	152720,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СОИ ХВС и ГВС, ВО	15886,98	3274,75	2875,43	3274,75	2875,43	2875,43	2875,43	3012,37	3012,37	3012,37	3012,37	3012,37	3012,37	36125,44	
ГВС и отопление	43240,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электрэнергия	32784,44	34899,40	33282,23	31462,89	23377,39	31181,11	27472,09	27268,43	30426,84	31551,74	32256,22	32542,48	35362,48	371083,30	
Мусор РИП	1485,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	10277,34	324,13	300,25	324,13	300,25	300,25	300,25	311,59	311,59	311,59	311,59	311,59	311,59	3718,80	
Капитальный ремонт взносы РО	237078,44	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	40600,79	510284,52	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	171824,80	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	2542,67	30512,04	
	963291,14	137938,09	135897,72	133764,08	126742,88	133046,60	130087,58	130019,08	134532,13	132707,03	135440,59	137397,77	163292,81	1630866,36	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	399044,35
АДС	1560,16	1560,16	1560,16	1560,16	1560,16	1337,28	1337,28	1337,28	1337,28	1560,16	1560,16	1560,16	1560,16	17830,40
Услуги управления	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	45039,59
ООО РИП	2648,44	1147,43	1471,54	1525,65	1509,57	1817,82	1632,81	1556,82	1905,54	1682,30	4018,90	1755,80	1755,80	22672,63
АО НТЭСК	488,82	635,33	546,22	488,46	501,90	545,34	487,69	435,80	447,71	505,26	510,50	495,76	495,76	6088,79
итого:	41704,42	40349,91	40584,92	40581,26	40355,74	40707,43	40464,77	40336,89	40920,41	40754,72	43096,56	40818,72	40818,72	490675,76
Поступило на Текущий ремонт	41518,41	-2733,02	7863,24	10061,85	8973,50	11265,98	7079,04	10551,39	11284,42	5858,00	40852,34	13240,03	13240,03	165815,17

4457,60

4206,10

251,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
83222,83	37616,89	48448,16	50643,11	49329,24	51973,41	47543,81	50888,28	52204,83	46612,72	47358,80	52058,18	617900,26	287013,50
3819,81	1877,45	2774,06	1786,91	2774,70	2661,83	2670,64	1880,88	2239,88	618,68	1934,38	4270,47	29309,69	13300,29
87042,64	39494,34	51222,22	52430,02	52103,94	54635,24	50214,45	52769,16	54444,71	47231,40	49293,18	56328,65	647209,95	300313,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,57	38590,67	-6714,25
550,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4950,00	-500,00
4738,77	319,91	448,13	546,92	969,84	98,59	79,07	1846,51	11856,28	12303,76	2167,42	1174,73	36549,93	116170,58
5377,30	2462,09	2831,22	3528,51	2836,17	3312,30	2766,42	2995,07	2730,58	2753,50	2572,03	3142,40	37307,59	14704,83
931,62	213,43	0,00	0,00	0,00	9279,69	7304,35	33,96	20,18	18,12	13,46	11,98	17826,79	25413,89
28754,16	37372,31	32130,70	28733,02	29523,57	32078,57	28687,46	25635,00	26336,09	29721,15	30029,46	29162,57	358164,06	45703,68
0,12	7,53	0,00	0,00	0,00	0,98	110,18	15,21	460,56	0,64	0,48	0,43	596,13	889,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486,59	0,00	6793,71	0,00	7280,30	6715,84
38474,51	31425,07	58018,89	32714,94	40689,07	38908,05	38527,55	41957,42	35902,46	41268,65	35961,31	67668,75	501516,67	245846,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13581,00	186213,17	2542,67	202336,84	0,00
165869,12	111694,68	145051,16	118353,41	126522,59	138713,42	128089,48	125652,33	132637,45	147278,22	350034,32	162432,75	1852328,93	741828,57
113,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	450,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.22

673782,12

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	80 938,22
Поступило средств по тек.ремонту	165 815,17
Поступило средств за аренду МОП	4 455,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена сгоревших автоматических выключателей в этажном электрощите кв.16; смена светильников на 2-3 этажах кв.57; смена светильников на 2 и 5 этажах в 3-м подъезде и в тамбуре 4-го подъезда	7376,00
январь-март	Сантехнические работы: замена переключки ГВС в коридоре кв.72 аварийно; замена сгонов на врезке стояков ХВС и ГВС в подвале, стояка канализации в кв.35; замена частично канализационного стояка кв.7; замена участка стояка ГВС через перекрытие кв.53-56; замена чугунного фанового стояка кв.74	8618,00
март	Расчистка снега на придомовой территории	6018,13
июль	Покраска бордюрного камня проездов и пешеходных дорожек	4740,00
август	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу трубопровода ХВС для нужд проведения капитального ремонта	1721,40
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена врезки на стояке ХВС в с/узле кв.58 и участка трубы стальной на трубу полипропиленовую аварийно; замена аварийного крана на ГВС, перепайка стояка ГВС кв.4; замена стояков ЦО по кв.7, 10, 13 аварийно; замена заглушек на сбросные краны ЦО кв.42, 55	16409,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт ливневой канализации 4-5 подъезды; изготовление и монтаж поручней на 1-й этаж 1-5 подъезды; восстановление освещения в тамбурах 1-5 подъездов	13662,00
ноябрь	Ремонт 5-го подъезда	110327,00
октябрь, ноябрь	Установка тамбурных дверей из алюминиевого профиля с 1 по 5 подъезды	163800,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника 4-й подъезд 4 этаж; замена светильников в тамбурах и перенос светильника на ЛП 1-го этажа в 4 и 5 подъездах; установка светильников на козырьки входных групп 1-5 подъездов; установка решетки на подвальное окно 2-го подъезда сос тороны двора	20484,00
декабрь	Программирование домофонных ключей	41440,00
	Итого:	394595,53

ОСТАТОК СРЕДСТВ по тек.ремонту на 01.01.2022

-143 387,14

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

